



住宅型有料老人ホーム さくだいら敬老園  
 信州の東玄関として発展を続ける佐久平駅周辺  
 生活ベースとしては最適な環境です

# さくだいら敬老園

住宅型有料老人ホーム

ここがポイント「さくだいら敬老園」

- 温泉活用
- 駅近く(半径200m圏内)
- 低家賃
- 市街地
- 診療所・協力医療機関

四季折々の行事や「音楽ボランティア」・「体操教室」・「企画風呂」など、職員がデイサービス等の経験を活かし、ご入居者様の希望に応じた行事も行っています。  
 近接地域（佐久・軽井沢）では敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」・「有料老人ホーム」・「グループホーム」・「デイサービスセンター」等があります。心身の状態に合わせた生活・サービスをご検討頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

### 施設の概要

■居室設備／居室総数 47 室、定員 52 人、全室個室◎個室 42 (トイレ付き 17 室)・一般居室個室：13.03～18.31m<sup>2</sup> (洗面台、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック) ◎個室 (2 人定員) 5 室・一般居室相部屋：18.71～25.29m<sup>2</sup> (洗面台、トイレ、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック) ■共用施設・設備／食堂 (4 カ所：システムキッチン・自動販売機・手洗いカウンター・化粧鏡・ナースコール)、トイレ (12 カ所)、浴室 (個浴 1、大浴槽 1、特殊浴槽 1) ■緊急通報装置等／各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置してあります。  
 ■開設年月日／◎開所日：平成 15 年 5 月 1 日◎増築：平成 17 年 9 月 ■規模・構造／鉄骨造スレート葺 2 階建 ■敷地面積／1740.46m<sup>2</sup> ■延床面積／1771.37m<sup>2</sup> ■土地・建物の権利形態／土地：事業主体非所有 (賃借：平成 15 年 4 月より 50 年間)／建物：事業主体所有

お問合せは

TEL 0267-68-6511 8:30～17:30  
 FAX 0267-68-6512 [土・日・祝も受付可]  
 〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北 28-1



●居室



●食堂



●浴室

### 有料老人ホーム類型及び表示事項

■類型  
 有料老人ホーム (住宅型)

■表示事項  
 [居住の権利形態]  
 建物賃貸借方式  
 [利用料の支払い方法]  
 月払い方式  
 [入居時の条件]  
 原則 65 歳以上  
 入居時自立、要支援・要介護  
 [介護居室区分]  
 一般居室個室・一般居室相部屋  
 [職員体制]  
 施設長 1 名、生活相談員 1 名、  
 介護職 1 名

ご入居の前に敷金をお支払いいただきます。  
ご入居後は、月々「月額利用料」・「その他の費用」をお支払い頂きます。

## ■入居金

居室タイプ	面積	居室数	入居金(1室)
本館 個室 A	13.3m <sup>2</sup>	25 室	42,000 円
本館 個室 B(トイレ付)	13.14m <sup>2</sup>	6 室	48,000 円
本館 二部屋	18.71m <sup>2</sup>	2 室	75,000 円
新館 部屋 A	15.75~16.1m <sup>2</sup>	6 室	95,000 円
新館 部屋 B	19.6~21m <sup>2</sup>	5 室	105,000 円
新館 二人部屋 A	27.6m <sup>2</sup>	1 室	185,000 円
新館 二人部屋 B	36.45m <sup>2</sup>	2 室	245,000 円

※二人部屋はお二人でご入居頂けます。お一人でご入居される場合も入居金は変わりません。

## ■月額利用料

居室タイプ	家賃	食費	光熱水費	管理費	事務手数料	合計
本館個室 A	42,000 円	49,500 円	15,850 円	15,000 円	2,000 円	124,350 円
本館個室 B	48,000 円	49,500 円	15,850 円	15,000 円	2,000 円	130,350 円
本館二人部屋	75,000 円	99,000 円	23,775 円	22,500 円	4,000 円	224,275 円
新館個室 A	50,000 円	49,500 円	15,850 円	30,000 円	2,000 円	147,350 円
新館個室 B	55,000 円	49,500 円	15,850 円	30,000 円	2,000 円	152,350 円
新館二人部屋 A	95,000 円	99,000 円	23,775 円	45,000 円	4,000 円	266,775 円
新館二人部屋 B	125,000 円	99,000 円	23,775 円	45,000 円	4,000 円	292,750 円

※本館・新館ふたり部屋の家賃以外の料金は「ふたりで入居した場合」の金額です。

二人部屋に一人で入居した場合は、家賃以外が半額となります。

## ■食費

上記食費は 30 日/月の場合。月日数により異なります。

1日あたりの食費は 1,650 円(税込)。内訳=朝食 410 円、昼食 620 円、夕食 620 円。

前日までに欠食の届け出があった場合の料金は不要となります。

## ■光熱水費

共用部分の電気料・水道料、居室の電気料、水道料、燃料費等

## ■管理共益費

消耗品・共用施設費用(浴室・共用トイレ・洗濯室)、維持管理費等

## その他の費用

### ■居室電気代(月額)

電気代は居室ごとのメーターにより課金させていただきます。

### ■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の 1 割が自己負担となります。

(医療費は別途) ※個人の選択による個別的なサービスです。

ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談下さい。

### ■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ね下さい。

## 交通のご案内

### ■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「佐久 I.C.」から】

「佐久 I.C.」→国道 141 号線を野沢方面へ→「長土呂交差点」を右折→「突き当たり T 字路」を左折→100m ほど先左側(JR 小海線高架橋下)

### ■電車でお越しの場合

【JR 長野新幹線「佐久平駅」から】

「佐久平駅」→蓼科口を出て左手に進む→直進右手側、ポレスターマンション様向かい

近接  
医療機関

浅間総合病院 長野県佐久市岩村田 1862-1 TEL.0267-67-2295

住宅型有料老人ホーム  
さくだいら敬老園

TEL0267-68-6511  
FAX0267-68-6512  
〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北 28-1