



有料老人ホーム パストラルさくだいら
 お会いできたご縁を大切に
 皆様が主役の生活を提案します!

住宅型有料老人ホーム パストラルさくだいら

ここがポイント「パストラルさくだいら」

温泉活用	駅近く(半径200m圏内)	低家賃	市街地	診療所・協力医療機関
○	○	×	×	○

凡例

JR 佐久平駅前、抜群の好立地に位置するパストラルさくだいら。東京駅から70分、軽井沢駅から10分の便利なアクセスは大きな魅力です。建物より半径100m以内には、内科、歯科、精神科、皮膚科など専門医院をはじめ複数の総合病院、薬局、大型ショッピングセンターやレストラン、公園などがあります。また足湯・カラオケ・ティータイム・映画鑑賞・俳句・コーラス・麻雀・誕生日会・交流会・お花見・いちご狩り・夕涼み会・イルミネーションツアー・温泉ツアーなど楽しいイベント盛り沢山・牧歌的な田園風景と信州を代表する山並みの中、穏やかに過ごしてください。近接地域では敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」・「グループホーム」・「デイサービスセンター」等があります。心身の状態に合わせた生活・サービスをご検討頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

施設の概要

■居室設備/居室総数 56室◎ワンルーム28室:26.9㎡(バルコニー、冷暖房エアコン、ウォシュレットトイレ、IHキッチン、バス、クローゼット、安心コール等)◎1DK 22室:33.1~35.4㎡◎1LDK 6室:50.6㎡(バルコニー、冷暖房エアコン、ウォシュレットトイレ、IHキッチン、バス、クローゼット、安心コール等)■共用施設・設備/浴室、食堂(1カ所)、トイレ(1カ所)■緊急通報装置等/各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置■開設年月日/平成18年11月1日■規模・構造/鉄筋コンクリート造地上5階建■敷地面積/1,665.00㎡■延床面積/3,458.37㎡■土地・建物の権利形態/土地:事業主体非所有(賃借:平成18年11月より50年間)・建物:事業主体所有

お問合せは

TEL0267-66-6541 8:30~17:30

FAX0267-67-6542 [土・日・祝も受付可]

〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北17-4



●居室Aタイプ



●居室Bタイプ



●食堂

有料老人ホーム類型及び表示事項

■類型

有料老人ホーム(住宅型)

■表示事項

- [居住の権利形態]
- 建物賃貸借方式
- [利用料の支払い方法]
- 月払い方式
- [入居時の条件]
- 概ね60歳以上 入居時自立、要支援、要介護
- [介護居室区分]
- 一般居室個室・一般居室相部屋
- [職員体制]
- 施設長1名、生活相談員1名、調理員7名、事務員2名

ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払い頂きます。

■入居金

◎ご入居時負担いただく料金には敷金＝家賃の2ヵ月分がございませす。

◎部屋の広さや方角（東西南北）により料金が異なります。

居室タイプ	面積	居室数	入居金(1室)※税込
居室A	26.9m ²	28室	144,000～168,000円
居室B	33.1～35.4m ²	21室	206,000～218,000円
居室C	33.5m ²	1室	206,000円
居室D	50.6m ²	6室	300,000円

※部屋別の詳細はお問い合わせください。

■月額利用料

居室タイプ	家賃	食費	水道下水道費	管理費	電気料	合計
居室A	72,000～84,000円	49,500円	実費	30,500円	実費	152,000～164,000円
居室B	103,000～109,000円	49,500円	実費	30,500円	実費	183,000～189,000円
居室C	103,000円	49,500円	実費	30,500円	実費	183,000円
居室D	150,000円	49,500円	実費	30,500円	実費	230,000円

※上記の合計金額には実費分が含まれておりません。

※月額利用料の基本料金は家賃+管理共益費(一人=月額30,500円、二人=月額45,750円)。

■食費

上記食費は30日/月の場合。月日数により異なります。

1日あたりの食費は1,650円(税込)。内訳=朝食410円、昼食620円、夕食620円。

前日までに欠食の届け出があった場合、料金は不要となります。

■管理費

消耗品・共用施設費用(浴室・共用トイレ・洗濯室)、維持管理費等

■別途費用が発生する項目(例)

◎安心コール(ベッドサイドに緊急時のナースコールを設置することができます)月額2,000円

◎安心センサー(時間設定し、部屋の中で倒れていた場合に警報がなる装置)月額1,500円

◎駐車場=1台3,000円

◎寝具リース=1セット1日100円

◎TLSサービス

その他の費用

■居室電気代(月額)

電気・水道・下水道料金は各事業者と個別契約により、使用分をお支払いいただきます。

■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の1割または2割が自己負担となります。

(医療費は別途)※個人の選択による個別的なサービスです。

ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談下さい。

■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ねください。

交通のご案内

■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「佐久I.C.」から】

「佐久I.C.」→国道141号線を清里方面へ→「長土呂南交差点」を右折→「突き当たりT字路」を右折→100mほど先右側

■電車でお越しの場合

【JR長野新幹線「佐久平駅」から】

「佐久平駅」→蓼科口を出て左手に進む→「突き当たりT字路」を右折し300mほど先右側(おくら皮膚科様の裏手)

近接
医療機関

小林内科クリニック

長野県佐久市佐久平駅北 19-1 TEL. 0267-66-0500

浅間口歯科

長野県佐久市佐久平駅北 20-5 TEL. 0267-67-8241

おくら皮膚科

長野県佐久市佐久平駅北 18-4 TEL. 0267-65-9915

ねむの木公園クリニック

長野県佐久市佐久平駅北 12-3 TEL. 0267-67-8866

住宅型有料老人ホーム
パストラルさくぐだいら

TEL 0267-66-6541
FAX 0267-67-6542

〒385-0027 長野県佐久市佐久平駅北 17-4