



住宅型有料老人ホーム うつくしがはら温泉敬老園  
 美ヶ原温泉街の複合型高齢者福祉施設  
 雄大な北アルプスを望む日々はいかがでしょう

うつくしがはら温泉敬老園  
 住宅型有料老人ホーム

ここがポイント「うつくしがはら温泉敬老園」

温泉活用	駅近く(半径200m圏内)	低家賃	市街地	診療所・協力医療機関
○	×	○	×	○

凡例

松本駅から車で約 20 分と市街地に近く、かつ、北アルプスを展望する自然豊かな温泉地にあります。施設内にある温泉に浸かり、北アルプスの四季を眺めながらゆったりとした時間を過ごして頂けます。この地は、奈良時代から続く 1300 年の歴史ある国民保養温泉地であり、温泉は、無色透明の弱アルカリ単純泉で、神経痛、筋肉痛、冷え性、関節のこわばり、疲労回復等に効果があり、また、肌に変やさしく湯冷めしにくい温泉として人気があります。有料老人ホームの他、デイサービスセンター、訪問介護ステーション、訪問看護ステーション、居宅介護支援事業所、ショートステイ等を兼ね備えた複合施設であり、居ながらにして色々な介護サービスがお受け頂けます。また、入居者の皆様と施設職員による月例懇談会を開催し、ご利用いただいている皆様のご要望やご意見を施設の運営に活かしております。施設内では、毎月バイオリンとピアノのコンサートが開かれたり、音楽教室が行われています。24 時間 365 日ヘルパーが常駐し、入居者の皆様の安全をお守りしています。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

施設の概要

■居室設備／【本館】居室総数 54 室、定員 57 人、全室個室 コネクティングルーム 20 室 10 組【北棟】居室総数 28 室、定員 31 人、全室個室【西棟】居室総数 9 室、定員 9 人、全室個室◎本館個室 54 室（トイレ付）・一般居室個室：21.7m<sup>2</sup>（洗面所、トイレ、クローゼット、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック）◎北棟個室 28 室・一般居室個室：18.06～29.39m<sup>2</sup>（洗面所、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック）※101 号のみクローゼットあり◎西棟個室 9 室・一般居室個室：9.49～10.15m<sup>2</sup>（洗面所、カーテン、エアコン、TV 端子、電話ジャック）■共用施設・設備◎本館：食堂（1カ所）、談話室（2カ所）、洗濯室（3カ所）、リネン庫（3カ所）、温泉浴室（2カ所、内1カ所にチェア浴槽）、個浴室（1カ所）、共用トイレ（6カ所）等◎北棟：洗濯室（1カ所）、浴室（1カ所）、食堂（1カ所）、トイレ（7カ所）等◎西棟：洗濯室（1カ所）、浴室（1カ所）、食堂（1カ所）、トイレ（3カ所）等■緊急通報装置等／居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に 非常電話・遠隔監視装置を設置■開設年月日／◎開所日：平成 19 年 4 月 1 日◎北棟開所日：平成 21 年 12 月 10 日◎西棟開所日：平成 24 年 3 月 1 日■規模・構造◎本館：鉄筋コンクリート造り地下 1 階地上 4 階建◎北棟：鉄筋コンクリート造り地下 1 階地上 3 階建◎西棟：鉄筋コンクリート造り地下 1 階地上 2 階建■敷地面積／6448.33m<sup>2</sup>■延床面積◎本館：4558.10m<sup>2</sup> ◎北棟：1892.75m<sup>2</sup>（内 1 階 645.75m<sup>2</sup>）◎西棟：2456.75m<sup>2</sup>■土地・建物の権利形態／事業主体所有

お問合せは

TEL 0263-37-1187 8:30～17:30  
 FAX 0263-35-1152 [土・日・祝も受付可]  
 〒390-0221 長野県松本市里山辺 67-1



●居室（本館）



●食堂（本館 3 階）



●温泉浴室（本館 2 階）

有料老人ホーム類型及び表示事項

■類型

有料老人ホーム（住宅型）

■表示事項

- [居住の権利形態]
- 建物賃貸借方式
- [利用料の支払い方法]
- 月払い方式
- [入居時の条件]
- 概ね 60 歳以上入居時自立、要支援、要介護
- [介護居室区分]
- 一般居室個室
- [職員体制]
- 施設長 1 名、生活相談員 1 名、事務 4 名、調理職 13 名（兼務）

ご入居の前に敷金をお支払いいただきます。ご入居後は、月々「月額利用料」と「その他の費用」をお支払いいただきます。

## ■入居金

居室タイプ	面積	居室数	敷金(1室)
本館	21.7m <sup>2</sup>	54室	120,000円
北棟 1階	18.45~29.53m <sup>2</sup>	10室	90,000円
北棟 2階	18.45~29.53m <sup>2</sup>	18室	120,000円
西棟	18.45~29.53m <sup>2</sup>	9室	70,000円

## ■月額利用料

居室タイプ	家賃	食費	水道光熱費	管理・共益費	源泉使用料	合計
本館	60,000円	49,500円	15,800円	20,000円	1,000円	146,300円
北棟 1階	45,000円	49,500円	17,200円	25,000円	1,000円	137,700円
北棟 2階	60,000円	49,500円	22,200円	20,000円	1,000円	152,700円
西棟	35,000円	49,500円	22,200円	20,000円	—	126,700円

## ■食費

上記食費は30日/月の場合。月日数により異なります。

1日あたりの食費は1,650円(税込)。内訳=朝食410円、昼食620円、夕食620円。

前日までに欠食の届け出があった場合、料金は不要となります。

## ■光熱水費

共用部分の電気料・水道料、居室の電気料、水道料、燃料費等

## ■管理共益費

消耗品・共用施設費用(浴室・共用トイレ・洗濯室)、維持管理費等

## その他の費用

### ■居室電気代(月額)

本館のみ電気代は居室ごとのメーターにより課金させていただきます。北棟・西棟は光熱水費に含まれます。

### ■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の1割が自己負担となります。(医療費は別途)

※個人の選択による個別的なサービスです。

ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談下さい。

### ■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ね下さい。

## 交通のご案内

### ■お車でお越しの場合

【長野自動車道「松本 I.C.」から】  
「松本 I.C.」→国道 158 号線を東方面へ左折→「合同庁舎入口」左折→「合同庁舎北」右折→「大手一」左折→「蟻ヶ崎高校」右折→松本城を右手に見て直進→「惣社」左折→美ヶ原温泉方面へ

### ■電車でお越しの場合

【「松本駅」からバスで】  
「松本駅」東口(お城口)を出てエスパ松本店へ→地下 1 階に松本バスターミナル案内所あり→美ヶ原温泉線のバスへ乗車→「美ヶ原温泉」下車→浅間温泉方面へ徒歩約 10 分

近接  
医療機関

相澤病院 長野県松本市本庄 2-5-1 TEL.0263-33-8600

住宅型有料老人ホーム  
うつくしがはら温泉敬老園

TEL 0263-37-1187  
FAX 0263-35-1152  
〒390-0221 長野県松本市里山辺 67-1