



信州の東玄関として発展を続ける上田駅周辺  
生活ベースとしては最適な環境です

# うえだみなみ敬老園

介護付き有料老人ホーム

ここがポイント「うえだみなみ敬老園」

	温泉活用
	駅近く(半径200m圏内)
	低家賃
	市街地
	診療所・協力医療機関

凡例  
○ ○ × ○ ○

うえだみなみ敬老園は、特別養護老人ホーム並みのきめ細かい介護サービスを提供する介護付き有料老人ホームです。駅の近く、家族が訪ねてきやすい場所にあり、居室からは清流な千曲川を臨み、四季折々様々な風景が満喫できる自然と、快適な生活圏が得られます。また、同じ建物内に認定こども園及び乳児院があるため、子供達との交流も行っています。様々な行事や子供達との交流は、入居者様の笑顔を増やすとともに、生きがいにもつながっています。近接地域では敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」・「グループホーム」・「デイサービスセンター」等があります。心身の状態に合わせた生活・サービスをご検討頂きます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

## 施設の概要

■居室設備/居室総数 67 室、定員 67 人、全室個室 (内 24 室コネクティングルーム) 18.40~20.30m<sup>2</sup> (洗面台、カーテン、エアコン、クローゼット、TV 端子、電話ジャック、トイレ)  
■共用施設・設備/浴室、食堂(4カ所)、トイレ(12カ所) ■緊急通報装置等/各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に遠隔監視装置を設置 ■開設年月日/平成 20 年 4 月 1 日 ■規模・構造/鉄骨造 6 階建 ■敷地面積/1667.32m<sup>2</sup> ■延床面積/4,046.82m<sup>2</sup> ■土地・建物の権利形態/事業主体所有

お問合せは

TEL 0268-29-3731 8:30~17:30  
FAX 0268-26-2522 [土・日・祝も受付可]  
〒386-0018 長野県上田市常田 1 丁目 4-12



●居室



●食堂



●浴室

## 有料老人ホーム類型及び表示事項

### ■類型

有料老人ホーム (介護付)

### ■表示事項

[居住の権利形態]  
建物質貸借方式  
[利用料の支払い方法]  
月払い方式  
[入居時の条件]  
要支援・要介護  
[介護居室区分]  
一般居室個室  
[職員体制]  
施設長 1 名、生活相談員 1 名、  
看護職 3 名、介護職 3:1 以上の  
職員体制、計画作成担当 1 名

ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払いいただきます。※毎月の費用は銀行引き落とし（前納）となります。

## ■月額利用料

居室タイプ	家賃	食費	光熱水費	管理費	事務代行費	合計
居室 A	64,000 円	49,500 円	20,000 円	15,000 円	2,000 円	150,500 円
居室 B	65,000 円	49,500 円	20,000 円	15,000 円	2,000 円	151,500 円
居室 C	66,000 円	49,500 円	20,000 円	15,000 円	2,000 円	152,500 円

※介護サービス費用は別途

## ■食費

上記食費は 30 日/月の場合。月日数により異なります。

1 日あたりの食費は 1,650 円(税込)。内訳=朝食 410 円、昼食 620 円、夕食 620 円。

前日までに欠食の届け出があった場合、料金は不要となります。

## ■光熱水費

共用部分の電気料・水道料、居室の電気、水道料、燃料費等

## ■管理費

消耗品・共用施設費用(浴室・共用トイレ・洗濯室)、維持管理費等

## ■介護サービスについて

介護付に入居できる方は介護保険の認定を受けている方に限られ、包括でサービスをご提供しますので、介護費用の自己負担分は要介護度に応じた固定額となります。

介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

介護度	単位	夜間看護体制加算	医療機関連携加算	サービス提供体制強化 加算(Ⅰ)・Ⅱ	看取り介護加算
要支援 1	195 単位	なし	80 単位/月	18 単位/日	死亡日以前 4~30 日 144 単位/日
要支援 2	334 単位	なし	80 単位/月	18 単位/日	
要介護 1	578 単位	10 単位/日	80 単位/月	18 単位/日	死亡日前日及び前々 日 680 単位/日
要介護 2	648 単位	10 単位/日	80 単位/月	18 単位/日	
要介護 3	723 単位	10 単位/日	80 単位/月	18 単位/日	
要介護 4	792 単位	10 単位/日	80 単位/月	18 単位/日	死亡日 1,280 単位/ 日
要介護 5	866 単位	10 単位/日	80 単位/月	18 単位/日	

## その他の費用

### ■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等

## 交通のご案内

### ■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「上田菅平 I.C.」から】

「上田菅平 I.C.」→国道 144 号線を上田市街地方面へ→「上田駅」温泉口より東側に進み 500m 先右側

### ■電車でお越しの場合

【JR 長野新幹線「上田駅」から】

「上田駅」→温泉口を出て左手に進む→直進右手側、上電バス上田営業所様向かい

近接  
医療機関

うえだはらライフクリニック  
小泉クリニック  
小田中歯科医院

長野県上田市上田原 1053-1

TEL. 0268-22-0873

長野県上田市小泉 775-7

TEL. 0268-81-0088

長野県上田市天神 4-8-4

TEL. 0268-24-8130

介護付き有料老人ホーム  
うえだみなみ敬老園

TEL 0268-29-3731  
FAX 0268-26-2522  
〒386-0018 長野県上田市常田 1-4-12