



ケアハウス さいもくちよう敬老園
 城下町で木のぬくもりを感じながら
 明るく元気よく過ごしませんか？

さいもくちよう敬老園

ケアハウス

ここがポイント「さいもくちよう敬老園」

温泉活用	駅近く(半径200m圏内)	低家賃	市街地	診療所・協力医療機関
×	×	○	○	○

凡例

その名の通り、木の温もりを感じる4階建の建物です。北国街道の「蔵」をイメージした外観は、やすらぎの空間をご提供いたします。目の前には大型スーパーがあり、いつでもお買い物を楽しむことができ、近隣には健康プラザ、図書館などの公共施設も充実しております。施設では館内、外のイベントを活発に行い、ご利用者様同士の交流も深めております。できる限り、自分らしく、そしてお元気で生活したい。そんな方のライフスタイルをご支援させていただいております。近隣施設には敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」「グループホーム」「デイサービスセンター」等もごございます。心身の状態に合わせた生活サービスをご検討いただけます。介護サービス、住まい替えについては、施設長・生活相談員にどうぞお気軽にご相談ください。

施設の概要

■居室設備/居室総数 27室、定員 27人、全室個室◎個室27室・一般居室個室:22.75㎡(トイレ、洗面台、簡易キッチン、カーテン、エアコン、TV端子、電話ジャック、クローゼット)(浴室付9室) ■共用施設・設備/浴室(1階2カ所)、談話室(1~4階各1カ所)、食堂・トイレ(2~4階各1カ所) ■緊急通報装置等/各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置してあります。 ■開設年月日/平成16年2月1日 ■規模・構造/鉄筋コンクリート造地上4階建 ■敷地面積/918.15㎡ ■延床面積/1538.76㎡ ■土地・建物の権利形態/事業主体所有

お問合せは

TEL 0268-25-6511 8:30~17:30
 FAX 0268-25-6512 [土・日・祝も受付可]
 〒386-0012 長野県上田市中央 2-20-15



●居室



●食堂



●浴室

■類型

軽費老人ホーム(ケアハウス)

■表示事項

- [居住の権利形態]
- 建物賃貸借方式
- [利用料の支払い方法]
- 月払い方式
- [入居時の条件]
- 概ね60歳以上で、身体機能の低下等のため独立した生活に不安があるが、家族の援助が受けられない方。入居時自立、要支援・要介護
- [介護居室区分]
- 全室個室
- [職員体制]
- 施設長1名、生活相談員1名、介護職員1名

ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払いいただきます。※毎月の費用は銀行引き落とし（翌月払い）となります。

■保証金

居室タイプ	面積	居室数	保証金(1室)
風呂あり	22.75m ²	9室	300,000円
風呂なし	22.75m ²	18室	300,000円

入居時に保証金として300,000円がかかります。但し退居後にはお返します。
退居時には居室クリーニングとして費用(約30,000円～約70,000円)が発生いたします。

■月額利用料

居室タイプ	サービスに含まれる費用	生活費	管理費	冬期加算	合計
風呂あり	7,000～86,400円	46,090円	23,000円	(5,320円)	81,410～160,810円
風呂なし	7,000～86,400円	46,090円	18,000円	(5,320円)	76,410～155,810円

※サービスの提供に要する費用は前年の収入によって決定いたします。
※月の途中での入退居に対し、管理費・サービスの提供に要する費用・冬期加算は1ヶ月分ご負担いただきます。但し、生活費は日割り計算とします。
※外泊や入院等で連続して欠食される場合は、1日分(三食)欠食となった場合にはいただきます。
※冬期加算は11月～3月までとなります。合計金額も各5,320円が加算されます。

■管理費の使途

家賃に該当します

■サービスの提供に要する費用

施設運営をするための人件費・施設管理費です。

■生活費に含まれるサービス

生活費とは、食材や光熱費、水道料が含まれます。共用部における光熱水費も含まれております。

その他の費用

■居室電気代(月額)

電気代は居室ごとのメーターにより課金させていただきます。

■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の1割が自己負担となります。

(医療費は別途)

※個人の選択による個別的なサービスです。ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビィ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等
※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ねください。

交通のご案内

■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「上田菅平I.C.」から】「上田菅平I.C.」→上田市街地方面へ直進→「上川原柳交差点」を直進し、最初の信号を左折→200m行き、上田合同庁舎前信号を右折→約150m先左側

■電車でお越しの場合

【JR長野新幹線・しなの鉄道「上田駅」から】「上田駅」→お城口改札を出て直進→4つ目の信号(スクランブル交差点)を右折→最初の信号を左折→さらにひとつめの信号を右折→約150m先右側

近接
医療機関

柳沢病院
日新堂医院

長野県上田市中央西1丁目2-10 TEL.0268-22-0109
長野県上田市中央3丁目14-20 TEL.0268-22-0558

ケアハウス
ざいもくちょう敬老園

TEL0268-25-6511
FAX0268-25-6512
〒386-0012 長野県上田市中央2-20-15