

ケアハウス うえだ敬老園
生活環境良好な上田市の中心地で
安心して暮らせる住まいをご提供いたします

ケアハウス
うえだ敬老園

ここがポイント「うえだ敬老園」

	温泉活用
	駅近く(半径200m圏内)
	低家賃
	市街地
	診療所・協力医療機関

凡例
○ × ○ ○ ○

JR上田駅から徒歩10分。上田市街地の真中に位置し、外出・買い物にも大変便利です。また、ケアハウス内は和風の町並みをイメージした空間で、昼は青空、夕方は夕焼けの照明が廊下を照らします。大正ロマン漂うアンティーク調の食堂や烏帽子岳が一望でき、キウイフルーツ棚のあるテラスが、訪ねて来る方の心を優しくつつみます。四季折々の行事や余暇活動があり、それぞれのライフスタイルに合わせてご参加いただけます。近接地域では敬老園が運営する「特別養護老人ホーム」・「有料老人ホーム」・「グループホーム」・「デイサービスセンター」等があります。心身の状態に合わせた生活・サービスをご検討頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談ください。

施設の概要

■居室設備/居室総数 27室、定員27人(個室26室、夫婦室1室)
◎個室26室・一般居室個室:23.68㎡(トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、カーテン、エアコン、TV端子、電話ジャック)
◎夫婦部屋1室・夫婦部屋:45.82㎡(トイレ、洗面台、ミニキッチン、クローゼット、カーテン、エアコン、TV端子、電話ジャック)
■共用施設・設備/浴室、食堂、トイレ(2カ所)、洗濯機、乾燥機
■緊急通報装置等/各居室及び共用の浴室・トイレに呼び出しボタン、エレベーター内に非常電話・遠隔監視装置を設置してあります。
■開設年月日/平成15年4月1日 ■規模・構造/鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階4階建 ■敷地面積/4861.78㎡ ■延床面積/1446.43㎡ ■土地・建物の権利形態/土地:事業主体非所有・建物:事業主体所有

お問合せは

TEL 0268-28-1165 8:30~17:30
FAX 0268-28-1166 [土・日・祝も受付可]
〒386-0012 長野県上田市中央3-14-5



●居室



●食堂



●浴室

■類型

軽費老人ホーム(ケアハウス)

■表示事項

[居住の権利形態]
建物賃貸借方式
[利用料の支払い方法]
月払い方式
[入居時の条件]
概ね60歳以上で、身体機能の低下等のため独立した生活に不安があるが、家族の援助を受けられない方。
[介護居室区分]
個室26室 夫婦室1室
[職員体制]
施設長1名、生活相談員1名、
介護職員1名、事務員1名、
栄養士1名、調理員1名

ご入居後、月々には「月額利用料」と「その他の費用」をお支払いいただきます。※毎月の費用は銀行引き落とし（翌月払い）となります。

■保証金

居室タイプ	面積	居室数	保証金(1室)
ひとり部屋	23.68m ²	26室	300,000円
夫婦部屋	45.82m ²	1室	300,000円

入居時に保証金として300,000円がかかります。但し退居時にはお返しいたします。退居時には居室クリーニングとして費用が発生いたします。

■月額利用料

居室タイプ	サービスに含まれる費用	生活費	管理費	冬期加算	合計
ひとり部屋	7,000～84,500円	46,090円	34,800円	(5,320円)	87,890～170,710円
夫婦部屋	7,000～84,500円	46,090円	34,800円	(5,320円)	87,890～170,710円

※サービスの提供に要する費用は前年の収入によって決定いたします。

※月の途中での入退居に際し、管理費・サービスの提供に要する費用・冬期加算は1ヶ月分ご負担いただきます。但し、生活費は日割り計算とします。

※外泊や入院等で連続して欠食される場合は、1日分(三食)欠食となった場合にはいただきます。

※冬期加算とは11月～3月までの期間となります。合計金額も各5,320円が加算されます。

■管理費の使途

管理費とは、いわゆる家賃に当たるものです。

■サービスの提供に要する費用

施設運営をするための人件費、施設管理費などに当たるものです。

■生活費に含まれるサービス

生活費とは、食費に当たる費用で、食材や光熱、水道料が含まれています。共用部における光熱水費も含まれております。

その他の費用

■居室電気代(月額)

電気代は居室ごとのメーターにより課金させていただきます。

■介護サービスについて

要支援・要介護の方…介護保険サービスをご利用の方は介護保険の1割が自己負担となります。

(医療費は別途)※個人の選択による個別的なサービスです。

ご本人の選択により、敬老園が運営する訪問介護、デイサービス等の各種在宅介護サービスをご利用頂けます。介護サービス・住まい替えについては、施設長・生活相談員にお気軽にご相談下さい。

■実費負担頂く項目(例)

おむつ代、日用品費、新聞・雑誌等購買費、業者依頼クリーニング代、理美容費、個人的な外出の付き添い費用及び交通費、買い物等代行、受診時医療費、クラブ・アクティビティ材料費、月額利用料の口座引き落とし手数料等
※各施設により異なる場合がございますので、詳しくはお尋ねください。

交通のご案内

■お車でお越しの場合

【上信越自動車道高速道路「上田菅平 I.C.」から】

「上田菅平 I.C.」→上田市街地方面に向けて直進→「上川原柳」交差点信号を右折→中央北信号手前を左折し約200m先左側

■電車でお越しの場合

【JR 長野新幹線・しなの鉄道「上田駅」から】「上田駅」お城口改札を出て直進→原町信号を右折→突き当たりを右折した先のすぐ左側

近接
医療機関

柳沢病院

長野県上田市中央西1丁目2-10

TEL.0268-22-0109

小泉クリニック

長野県上田市小泉775-7

TEL.0268-81-0088

ケアハウス
うえだ敬老園

TEL 0268-28-1165
FAX 0268-28-1166
〒386-0012 長野県上田市中央3-14-5